Struttura di esempio

INVERNO 2025–26 · CORTINA D'AMPEZZO

○ DATI ILLUSTRATIVI
Hotel 4 stelle · 40 camere
Dati al 30 apr 2026

PAGINA D'ESEMPIO Questa è la pagina dedicata alla vostra struttura. Qui la struttura e i suoi numeri (occupazione, prezzo medio, RevPAR) sono **inventati a scopo illustrativo**; i dati della destinazione sono reali. Nel vostro rapporto, al loro posto, ci sono i numeri della vostra stagione.

STAGIONE IN SINTESI

Un inverno sopra il precedente, trainato dal prezzo

TASSO DI OCCUPAZIONE ○ esempio

66,3%

▲ **+1,5 pt** vs 24–25

Stagione 24–25: 64,8%

PREZZO MEDIO (ADR) ○ esempio

€ 265

▲ **+6,0%** vs 24–25

Stagione 24–25: € 250

REVPAR ○ esempio

€ 176

▲ **+8,6%** vs 24–25

Stagione 24–25: € 162

ARRIVI A CORTINA ● ISTAT

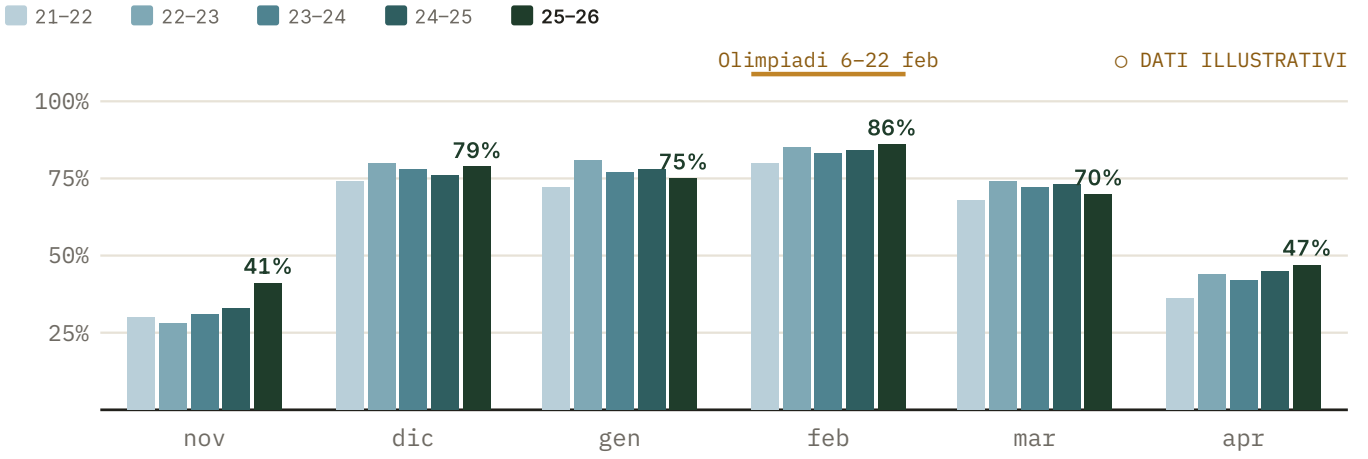
91.634

▼ **−2,7%** vs 24–25

Destinazione, tutte le strutture

TASSO DI OCCUPAZIONE · CINQUE INVERNI

Febbraio il mese migliore, novembre quello che cresce di più



○ DATI ILLUSTRATIVI · STRUTTURA DI ESEMPIO, NON UN HOTEL REALE

HIGHLIGHTS DELLA STAGIONE

Cosa dicono i vostri numeri, letti con quelli di Cortina

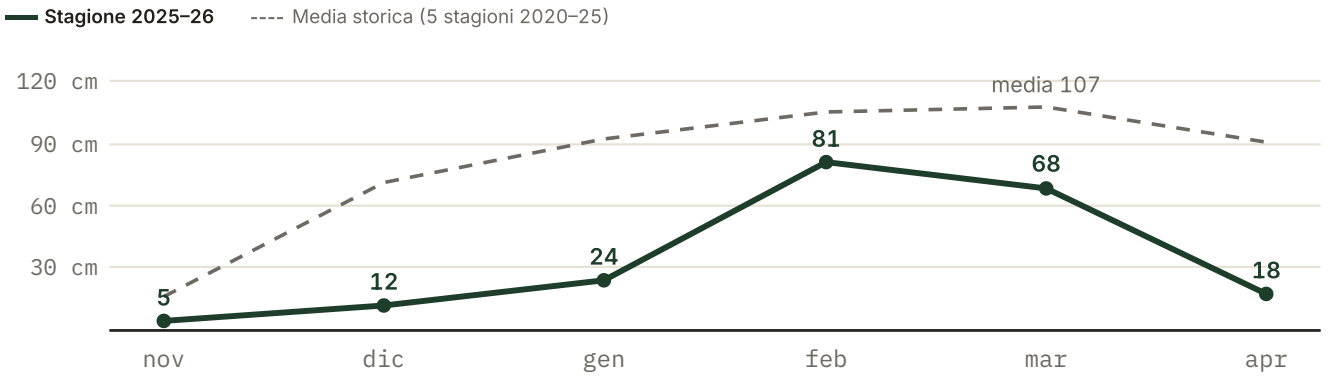
Novembre in crescita: 41% di occupazione, +8 punti sul novembre 2024 ○ ESEMPIO. Nello stesso mese gli arrivi a Cortina sono più che raddoppiati: +113% ● ISTAT.

Febbraio olimpico, il mese migliore: 86% di occupazione ○ ESEMPIO, mentre in destinazione gli arrivi sono scesi del 17% e la permanenza media è salita a 4,8 notti ● ISTAT.

La crescita viene dal prezzo: prezzo medio (ADR) € 265, +6,0%, e RevPAR +8,6%, con l'occupazione quasi ferma (+1,5 pt) ○ ESEMPIO.

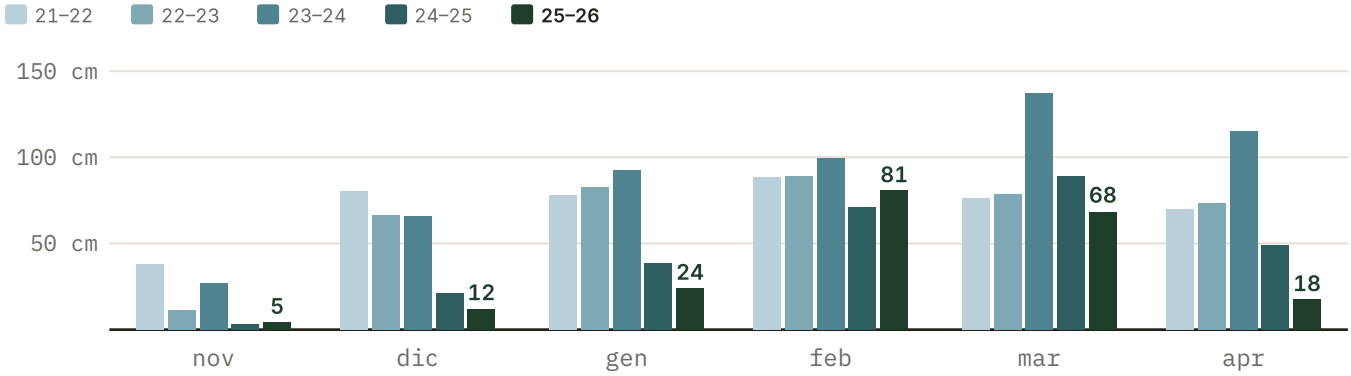
NEVE AL SUOLO · MEDIA MENSILE A 1.258 M

Sotto la media storica per tutto l'inverno



NEVE AL SUOLO · CINQUE INVERNI A CONFRONTO (CM)

L'inverno meno nevoso delle ultime cinque stagioni



BUONE GIORNATE DI SCI · QUOTA PISTE ~2.121 M

86 giornate su 181, quasi tutte da febbraio in poi

Novembre		0 / 30
Dicembre		2 / 31
Gennaio		8 / 31
Febbraio		28 / 28
Marzo		31 / 31
Aprile		17 / 30

Buona giornata: neve al suolo ≥ 30 cm e temperatura < 5 °C, a quota ~2.121 m (area piste). Fonte: rianalisi meteo storica.

HIGHLIGHTS NEVE

Cosa ha voluto dire per la stagione

> **Innevamento sotto la media:** 34,6 cm medi al suolo contro gli 80,4 storici (−57%). L'inverno meno nevoso delle ultime cinque stagioni.

> **Febbraio e marzo hanno salvato la stagione sciistica:** 59 buone giornate su 59, e a febbraio, il mese delle Olimpiadi, una media di 81 cm di neve al suolo.

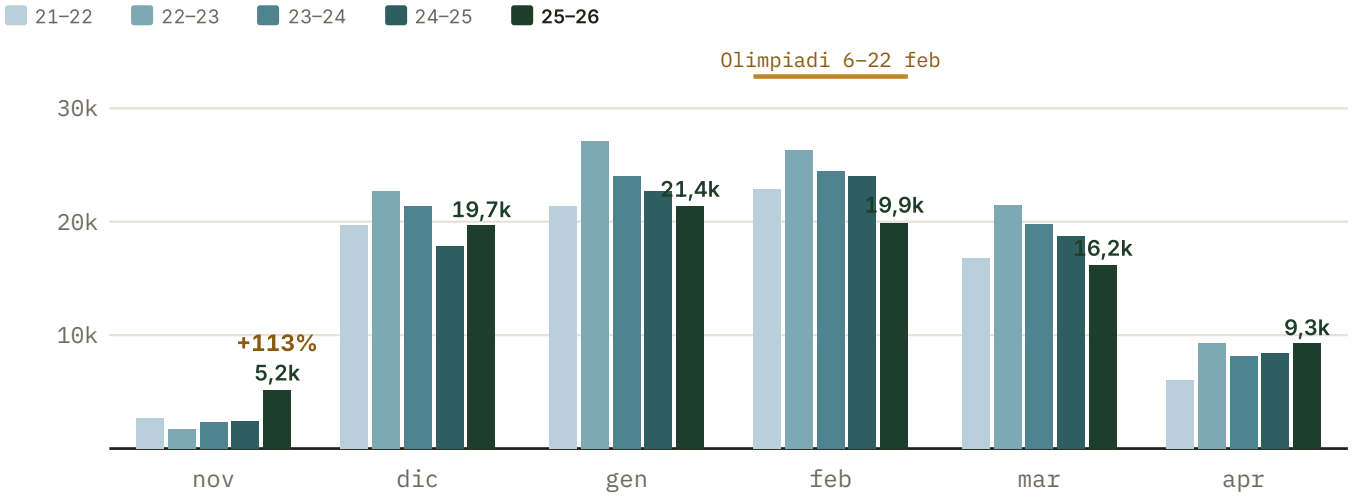
STAGIONE IN SINTESI · DESTINAZIONE CORTINA D'AMPEZZO

Un inverno stabile, con il novembre più forte degli ultimi cinque

ARRIVI STAGIONE	PRESENZE STAGIONE	PERMANENZA MEDIA	ARRIVI DI NOVEMBRE
91.634	408.838	4,5	+113%
▼ −2,7% vs 24–25	▼ −2,0% vs 24–25	notti per arrivo	vs novembre 2024
Stagione 24–25: 94.140	Stagione 24–25: 417.090	Stagione 24–25: 4,4 notti	5.172 contro 2.429

ARRIVI MENSILI · TUTTE LE STRUTTURE RICETTIVE

Novembre raddoppia, febbraio olimpico sotto gli anni scorsi



HIGHLIGHTS FLUSSI DESTINAZIONE

Più che il numero di ospiti, è cambiato il calendario

> **Novembre pre-olimpico:** +113% di arrivi rispetto a novembre 2024 (5.172 contro 2.429). L'effetto olimpico si è visto già all'apertura della stagione, due mesi prima delle gare.

> **Febbraio: meno arrivi, soggiorni più lunghi.** 19.908 arrivi (−17% sul febbraio 2025) ma 96.360 presenze: la permanenza media è salita a 4,8 notti contro 4,5 dell'anno precedente. Chi è venuto è rimasto di più.

> **Aprile: l'unico mese di fine stagione in crescita.** +10,6% di arrivi (9.281 contro 8.391): la coda di stagione guadagna ospiti, forse anche per la visibilità lasciata dalle Olimpiadi.

PROVENIENZA OSPITI · DESTINAZIONE CORTINA D'AMPEZZO

Secondo inverno di fila con più stranieri che italiani

OSPITI STRANIERI

54,7%

▲ **+4,5 pt** vs 24–25 (50,2%)

50.095 arrivi · 194.757 presenze · 3,9 notti per arrivo

OSPITI ITALIANI

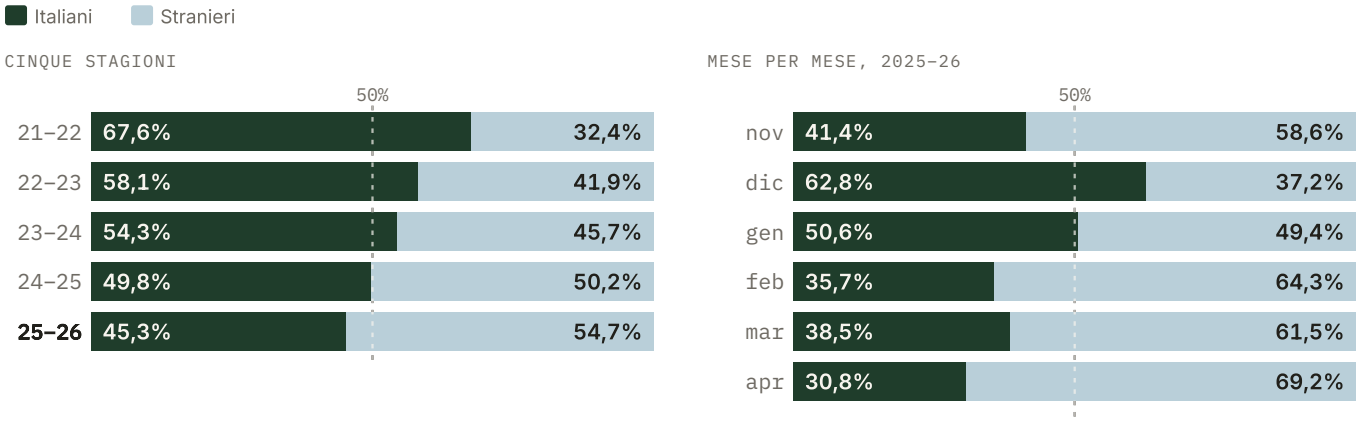
45,3%

▼ **−4,5 pt** vs 24–25 (49,8%)

41.539 arrivi · 214.081 presenze · 5,2 notti per arrivo

QUOTA DI ARRIVI · ITALIANI E STRANIERI

Dicembre resta italiano, il resto dell'inverno parla straniero



PRINCIPALI MERCATI ESTERI · ZONA DOLOMITI-CORTINA, DATO ANNUALE 2025

Stati Uniti e Germania in testa, poco sopra il 10% ciascuno



Quota sugli arrivi dall'estero, intero anno 2025 (non solo inverno), zona turistica Dolomiti-Cortina. «Altri paesi» comprende le provenienze fuori dalle prime otto e i dati non specificati.

HIGHLIGHTS OSPITI

Chi arriva, quando, e quanto si ferma

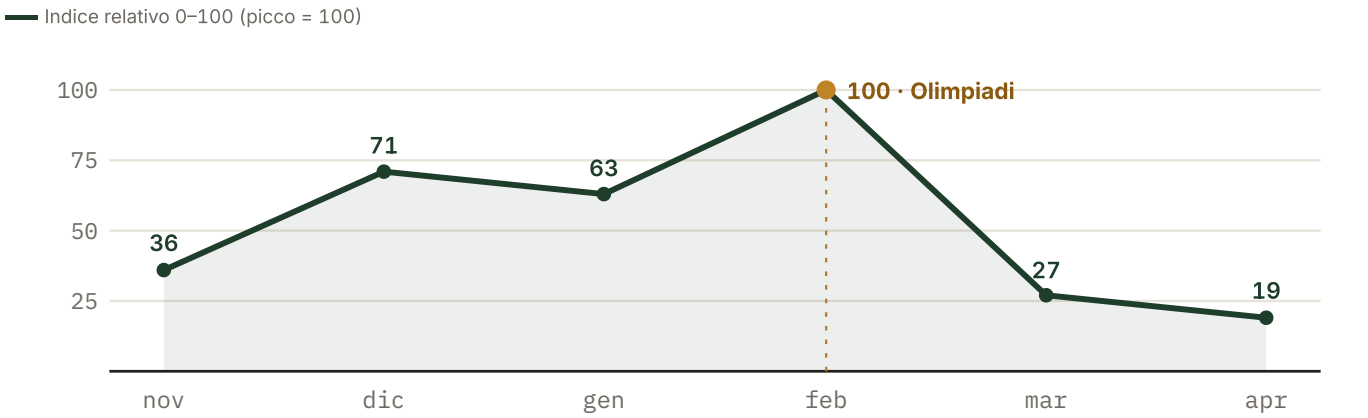
> **Dicembre è il mese più italiano (63%):** le feste restano degli ospiti italiani: spazio per proposte legate alla tradizione.

> **Febbraio a guida straniera (64%):** nel mese delle Olimpiadi il mercato internazionale ha prevalso. Sull'intera stagione gli stranieri si fermano 3,9 notti in media, gli italiani 5,2.

> **Aprile è il mese più internazionale (69% stranieri):** un mercato da coltivare con proposte dedicate per la coda di stagione.

RICERCHE SU GOOGLE · «CORTINA D'AMPEZZO», DALL'ITALIA

Febbraio olimpico, il picco della stagione: +178% su novembre



EVENTI E CALENDARIO · STAGIONE 2025-26

I momenti che hanno mosso la domanda

EVENTO	PERIODO	IMPATTO
Olimpiadi Invernali 2026	6 – 22 feb 2026	MOLTO ALTO
Vacanze di Natale	21 dic – 6 gen	ALTO
Vacanze scolastiche Veneto – inverno	9 – 22 feb 2026	ALTO
Lungo weekend Epifania	3 – 6 gen 2026	MEDIO
Apertura impianti Dolomiti Superski	29 nov 2025	BASSO

AFFITTI BREVI A CORTINA · ULTIMI 12 MESI

Più annunci, prezzi più alti, occupazione in calo

ANNUNCI ATTIVI ◐

412

▲ **+18%** su anno · quasi tutti interi alloggi

PREZZO MEDIO (ADR) ◐

€ 493

▲ **+37%** su anno · picco a febbraio € 1.041

OCCUPAZIONE ◐

38%

▼ **−18%** su anno (variazione relativa)

HIGHLIGHTS DOMANDA E MERCATO

Quando e come vi cercano

> **Picco a febbraio:** indice 100, +178% rispetto a novembre (indice 36), in coincidenza con le Olimpiadi Invernali. Dicembre (71) supera gennaio (63): l'interesse sale prima di Natale, e le campagne d'inizio stagione vanno avviate per tempo.

> **Si cerca anzitutto dove dormire:** la ricerca correlata più frequente è «hotel cortina d'ampezzo», davanti a «cortina d'ampezzo meteo» e «cortina webcam».